COMUNE DI CORI

PROVINCIA DI LATINA
Via della Libertà, 36
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Lavori Pubblici -Tel. 0696617241 – Fax 0696617220
E mail : lavoripubblici@comune.cori.lt.it *lavoripubblicicomunedicori@pec.it*

VERBALE DI GARA N.3 DEL 28 LUGLIO 2025

OGGETTO: *"Lavori di ampliamento loculi del Cimitero di Cori"* - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del predetto Decreto Legislativo appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii..

Vista la procedura aperta sul portale Traspsare di Cori n. GA-00234 – CIG: B76481D248

Visti gli atti di gara e la proroga del 13786 del 14.07.2025 di posticipare le date di presa visione e le stesse di seguito elencate:

MOROLENSE PREFABBRICATI S.r.l. : prot. n.ro 13779 del 14.07.2025 (tramite il portale Traspare di Cori);
S.I.M.E.A. S.r.l.: prot. n.ro 13756 del 14.07.2025 (tramite il portale Traspare di Cori);

Vista la determinazione n.r.g. 641 del 28.07.2025 è stata nominata la Commissione di Gara nelle persone di:

- Presidente e Verbalizzante: Arch. Mauro Middei;
- I Membro : Ing Luca Cerbara
- II Membro : Dott. Giulio Iacobelli

Vista l'unita dichiarazione del 28.07.2027 sottoscritta da tutti i membri della Commissione ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii.

Visto il Verbale N.1 e N.2 del 28.07.2025;

Vista la comunicazione per il Tramite il Portale Traspare di Cori del 28.07.2025;

Tutto ciò premesso, oggi 28 luglio 2025 alle ore 16,40 – in seduta pubblica tramite il portale on line Traspare di Cori – presso l'UTC di Cori, Area 4, in Via Don Minzoni, si riunisce la Commissione di gara dando atto che non è presente alcun concorrente della gara in oggetto.

Il presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri della commissione procede nella lettura dei punteggio delle offerte tecniche dei due concorrenti ammessi in modo particolareggiato e in modo sintetico – riassuntivo, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Morolense Prefabbricati S.r.l.	63,467
S.I.M.E.A. S.r.l.	49,733

La Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche e temporali/riduzione compenso per la progettazione delle due ditte ammesse attribuendo i seguenti punteggi, di seguiti indicati:

CONCORRENTE	Ribasso lavori	Ribasso Tempo	Ribasso servizi prog.
Morolense Prefabbricati S.r.l.	4,05%	50%	0,5%
S.I.M.E.A. S.r.l.	10,102%	24%	10,102%

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TEMPO – COMPENSO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Morolense Prefabbricati S.r.l.	63,467	7,298	4,049	74,814
S.I.M.E.A. S.r.l.	49,733	15,00	2,92	67,653

La Commissione di gara verifica che l'offerta prima classificata è quella della Ditta Morolense Prefabbricati S.r.l. con un punteggio pari a 74,814 (= 63,467 offerta tecnica, 7,298 offerta economica, quella temporale 4 e quella di riduzione del compenso per la progettazione esecutiva pari a 0,049) non è anomala ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii..

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati dando atto che l'offerta economica più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità-prezzo risulta essere quella del Concorrente Morolense Prefabbricati S.r.l. con un punteggio pari a 74,814 (= 63,467 offerta tecnica, 7,298 offerta economica, quella temporale 4,00 e quella di riduzione del compenso per la progettazione esecutiva pari a 0,049), la quale ha ha offerto il ribasso sui lavori del 4,05% %, la riduzione temporale del 50% pari a 180 gg., una riduzione sul

compenso professionale per la progettazione esecutiva pari a 0,5% oltre migliorie gratuite per l'Ente Comunale non ravvisando anomalie

PROPONE

di aggiudicare l'appalto integrato dei lavori di *"Lavori di ampliamento loculi del Cimitero di Cori"* TRAMITE IL PORTALE TRASPSARE DI CORI a favore del Concorrente Morolense Prefabbricati S.r.l. con un punteggio pari a 74,814 (= 63,467 offerta tecnica, 7,298 offerta economica, quella temporale 4 e quella di riduzione del compenso per la progettazione esecutiva pari a 0,049), la quale ha ha offerto il ribasso sui lavori del 4,05% %, la riduzione temporale del 50% pari a 180 gg., una riduzione sul compenso professionale per la progettazione esecutiva pari a 0,5% oltre migliorie gratuite per l'Ente Comunale per l'Ente Comunale

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.
Il Presidente, alle ore 17:10, dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento.

RIMETTE

il presente verbale con la tabella punteggi ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

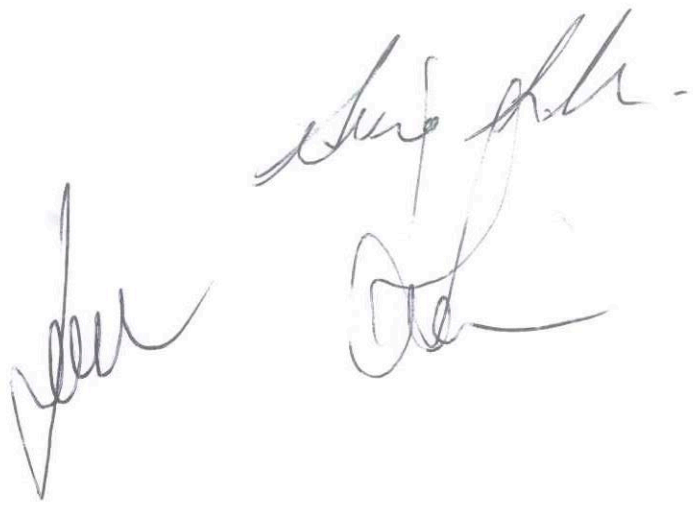
Allegato quadro riepilogativo punteggi economici temporali e compensi per progettazione esecutiva.
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente e Verbalizzante: Arch. Mauro Middei

I Membro : Ing Luca Cerbara

II Membro : Dott. Giulio Iacobelli

						soglia
offerta tecnica	Totale	OPERATORE ECONOMICO	PUNT. MAX	RIBASSO OFFERTO %	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	7,076
63,467	74,81	MOROLENSE	15	4,05	7,298	
49,733	67,65	SIMEA	15	10,102	15,000	

OPERATORE TEMPO	PUNT. MAX	RIBASSO OFFERTO GG %	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
MOROLENSE	4	180	4,000
SIMEA	4	86,4	1,920

OPERATORE RIDUZIONE COMPENSO PROGETTO	PUNT. MAX	RIBASSO OFFERTO %	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
MOROLENSE	1	0,5	0,049
SIMEA	1	10,102	1,000